

Arkivsak-dok. 095 - 19

Saksbehandler: Morten Braut

Behandles av: Møtedato: 21.08.2019

Sandnes Eiendomsselskap KF

Kostnadsoverslag 2 (K2) for prosjektnr. 30010 Skaarlia skole og prosjekt nr 6001100 Skaarlia skole, stor flerbrukshall

Bakgrunn for saken:

Viser til økonomiplan 2019-2022. Det er avsatt 247 MNOK til Skaarlia skole, B-14 skole og 73 MNOK til Skaarlia stor flerbrukshall.

P.nr.	Tiltakstekst	Totalt kalkyle	Bevilget før	2019	2020	2021	2022
30010	Skaarlia skole, B14 skole	247 000	33 700		100 000	113 300	
6001100	Skaarlia skole, stor flerbrukshall	73 000			20 000	53 000	

I denne saken legges frem forslag til kostnadsoverslag 2 (K2) for prosjektet.

Saksopplysninger:

Prosjektet har vært ute på anbud iht K0 behandlet i Styret i SEKF 15.01.2019 i sak 006-19.

Anbudskonkurransen:

Denne anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser, og har blitt kunngjort i DOFFIN (Database for offentlige innkjøp).

Basert på utarbeidete planer og kravspesifikasjoner ble konkurransen utlyst som modifisert totalentreprise i åpen anbudskonkurranse iht. NS 8407:2011.

Det kom inn 6 tilbud innen innleveringsfristen. Ingen tilbud er avvist.

Tildelingskriterier:

De innkomne tilbudene blir evaluert iht. kriterier gitt i konkurransegrunnlaget.

Pris og prisbetingelser	70%
Erfaring og kompetanse	30%

Arbeidet med å evaluere tilbudene er ferdig. Bakke Bygg Rogaland AS er innstilt som lavbyder.

Kostnadsoppstilling:

	K0	K II
1.00 Felleskostnad	0	250 000
2.00 Bygging (totalentreprise)	0	185 000 000
3.00 VVS- inst.	0	
4.00 El. inst.	0	2 000 000
5.00 Tele- og kont. int.	0	
6.00 Andre inst.	0	
SUM 1-6 HUSKOSTNAD	0	187 250 000
7.00 Utendørsanlegg	0	2 000 000
SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD	0	189 250 000
8.00 Generelle kostnader	0	10 000 000
SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD	0	199 250 000
9.00 Spesielle kostnader	0	102 845 625
SUM 1-9	0	302 095 625
10.00 Marginer	0	17 932 500
SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD	320 000 000	320 028 125

Forklaring til kostnadsoppstillingen:

- 1.00 Felleskostnader er byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.
- 2.00 Totalentreprise, inkluderer alle byggekostnader, tele/automatikk og prosjekteringskostnader.
- 3.00 Inkludert i post 2.
- 4.00 El. kostnader er anleggsbidrag til Lyse AS.
- 5.00 Inkludert i post 2.

6.00 Inkludert i post 2.

7.00 Utendørsanlegg ut over det som er i entreprisen for skolen. Gjelder rekkefølgekrav om opparbeidelse av fortau.

8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.

9.00 Spesielle kostn. omfatter inventar/utstyr og mva.

10.00 Marginer omfatter uforutsette utgifter 9%. Kontraktsummen er fast.

Fremdrift:

Skolen skal stå ferdig til skolestart i august 2021. For å klare det er vi avhengige av å signere kontrakten med entreprenør i løpet av august.

Vurderinger:

Det er i K0 avsatt 320 MNOK til dette prosjektet. K2 legges frem med et budsjett på 320 MNOK. Uforutsette marginer er redusert til 9%, mot 10-12% som er vanlig i slike prosjekter. Av erfaring fra andre prosjekter, kan en usikkerhetsmargin på 9% være svært anstrengende å styre et så omfattende prosjekt med.

Det er avsatt 14 MNOK til innredning. I andre skoleprosjekt som er under bygging har det vist seg at kostnader knyttet til inventar, IT og AV-utstyr har økt vesentlig. Dette baserer seg på nye og kostnadskreven IT-krav satt av Sandnes kommune selv, utvikling innen AV-utstyr og økte kostnader knyttet til innkjøp av nødvendig utstyr og ny rammeavtale for inventar og utvikling/endring av behov for inventar i undervisningsrom som gir høyere kostnader enn tidligere. Disse innkjøpene skal først skje i 2021. Rammen avsatt til innredning er knapp, men en har valgt å beholde den slik den står foreløpig og heller komme tilbake til en eventuell justering av denne i økonomiplan for 2021-2024.

Forslag til vedtak:

1. Kostnadsoverslag K2 for prosjektet 30010, Skaarlia skole og prosjekt 6001100, Skaarlia stor flerbrukshall godkjennes.
2. Det inngås kontrakt med lavbyder ift. tildelingskriteriene satt i anbudskonkurranse.
3. Fremdriftsplan med ferdigstilling av prosjektet innen august 2021, godkjennes.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 21. august 2019

Torbjørn Sterri

Daglig leder