Arkivsak-dok. 90 - 16

Saksbehandler: Rolf Åsbø

Behandles av: Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 28.06.2016

**Kostnadsoverslag 2 (K2) for tilbygg med fire nye grupperom for Stangeland skole**

**1. BAKGRUNN FOR SAKEN**

I styresak 46 – 16 ble det vedtatt å videreutvikle prosjektet og utlyse konkurranse iht. skissert framdrifsplan.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prosjekt** | **Budsjett** | **Bevilget før** | **2016** | **Rest** |
| Prosjektnr: 2002700Ansvar: 30Tjeneste: 2222  | 5,3 mill | 0 | 5,3 mill | 0 |

K0 ble vedtatt i styresak 46-16 med budsjettramme på 5,3 mill kr og framdriftsplan der prosjektet ferdigstilles mai 2017.

**2. SAKSOPPLYSNINGER**

Denne anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser, og har blitt kunngjort i DOFFIN (Database for offentlige innkjøp).

Basert på utarbeidete planer og kravspesifikasjoner ble konkurransen utlyst som modifisert totalentreprise i åpen anbudskonkurranse iht. NS 8407:2011.

Det kom inn 6 tilbud innen innleveringsfristen. Ingen tilbydere ble avvist grunnet forhold ved tilbyderen.

De innkomne tilbudene er ferdig evaluert iht. kriterier gitt i konkurransegrunnlaget.

Det økonomiske mest fordelaktige tilbud basert på følgende tildelingskriterier er valgt:

|  |  |
| --- | --- |
| Pris og prisbetingelser | Vekt: 100 prosentpoeng |

Byggmester Øystein Torgersen AS ble vinner av konkurransen.

Karensperioden er satt til 10 dager etter utsending av tildelingsbrev. I denne perioden har leverandørene anledning til å påklage avgjørelsen av vinner inn for KOFA. Karensperioden utløper 06. juli 2016.

|  |  |
| --- | --- |
| Kostnadsoppstilling: |  |
|  |  |  |
|  | **K 0** | **K II** |
|  |  |  |
| 1.00 Felleskostnad | 0 | 79 000 |
| 2.00 Bygging (totalentreprise) | 0 | 2 970 000 |
| 3.00 VVS- inst. | 0 | 0 |
| 4.00 El. inst. | 0 | 0 |
| 5.00 Tele- og kont. int. | 0 | 15 000 |
| 6.00 Andre inst. | 0 | 0 |
|  **SUM 1-6 HUSKOSTNAD** | 0 | 3 064 000 |
| 7.00 Utendørsanlegg | 0 | 60 000 |
| **SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD** | 0 | 3 124 000 |
| 8.00 Generelle kostnader | 0 | 444 000 |
| **SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD** | 0 | 3 568 000 |
| 9.00 Spesielle kostnader | 0 |  1 193 000 |
| **SUM 1-9**  | 0 | 4 761 000 |
| 10.00 Marginer | 0 |  539 000 |
| **SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD** | 5 300 000 | 5 300 000 |

Forklaring til kostnadsoppstillingen:

1.00 Felleskostnader er byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.

2.00 Totalentreprise, inkluderer rivearbeider, byggekostnader, VVS, elektro,

 tele/automatikk, heis, utomhusanlegg og prosjekteringskostnader.

3.00 VVS kostnader som ikke er inkludert i post 2

4.00 El. inst. som ikke er inkludert i post 2

5.00 Tele- og automasjonsinstallasjoner som ikke er inkludert i post 2.

6.00 Andre inst. er inkludert i post 2.

7.00 Utendørsanlegg som ikke er inkludert i post 2

8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.

9.00 Spesielle kostn. omfatter inventar/utstyr og mva.

1. Marginer omfatter prisstigning og uforutsette utgifter

**Fremdrift:**

Fremdriftsplanen som ble vedtatt i byggeprogrammet (K0) videreføres.

Tilbygget skal stå ferdig i mai 2017.

**Vurderinger:**

Det er i K0 (styresak 46 – 16) avsatt 5,3 millioner kroner til dette prosjektet. Kostnadsoverslag 2 viser behov for 5,3 millioner kroner. Det finansielle resultatet er innenfor den økonomiske rammen.

Det anbefales at prosjektet, tilbygg med fire nye grupperom for Stangeland skole, realiseres.

**Forslag til vedtak:**

1. Kostnadsoverslag 2 (K2) med total ramme på kr. 5,3 millioner, godkjennes.
2. Etablering av kontrakt med vinner av konkurransen, godkjennes.
3. Fremdriftsplan med ferdigstilling av tilbygget mai 2017, godkjennes

Sandnes Eiendomsselskap KF, 21.06 2016

Torbjørn Sterri

Daglig leder