

Arkivsak-dok. 110 - 15
Saksbehandler: Morten Braut

Behandles av: Møtedato:
Sandnes Eiendomsselskap KF 8. juni 2015

KOSTNADSOVERSLAG 2, FOR OMSORGSBOLIGER PÅ AASE GAARD

Bakgrunn for saken:

I Bystyrets behandling av økonomiplan 2015 - 2018, sak 175/14 den 16. desember 2014, ble det vedtatt å avsette midler til bygging av omsorgsboliger for mennesker med funksjonsnedsettelse, 8-10 boenheter.

Prosjekt	Budsjett	Bevilget før	2015	2016	2017
Prosjektnr: 21008	40,0 mill	0	2 mill	10 mill	28 mill
Ansvar: 30					
Tjeneste: 2653					

Prosjektet er forventet ferdigstilt i slutten av 2016.

I denne saken legges det fram forslag til kostnadsoverslag 2 for omsorgsboliger på Aase Gaard.

Saksopplysninger:

Vedtakene som ble gjort i SEKF-sak 04/15 har blitt videreført. Prosjektet omfatter bygging av 8-10 omsorgsboliger og kjøp av tomt på Aase Gaard. Det er sendt ut anbudspapirer på 8 omsorgsboliger med personalbase, med opsjon på 2 ekstra boliger.

Bygget er utviklet i henhold til byggeteknisk forskrift - TEK 10.

Det er søkt om rammetillatelse for prosjektet.

Anbudskonkurransen:

Denne anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser, og har blitt kunngjort i DOFFIN (Database for offentlige innkjøp).

Basert på utarbeidete planer og kravspesifikasjoner ble konkurransen utlyst som totalentreprise i åpen anbudskonkurranse iht. NS 8407:2011.

Det kom inn åtte tilbud innen innleveringsfristen, og ett tilbud etter innleveringsfristen. Ett tilbud er forkastet.

Tildelingskriterier:

De innkomne tilbudene ble evaluert iht. kriterier gitt i konkurransegrunnlaget.

Det økonomiske mest fordelaktige tilbud basert på følgende kriterier er valgt:

Pris og prisbetingelser	vekt 10 poeng
-------------------------	---------------

Arbeidet med å evaluere tilbudene pågår, men er ikke ferdigstilt og kan således ikke legges fram for styrebehandling 8. juni 2015.

Fremdrift:

Totalentreprenøren skal ferdigstille bygget innen utgangen av 2016. Det er stram fremdrift på prosjektet. Oppstart graving er planlagt til rett etter sommeren 2015. Hovedfremdriftsplan vil bli utarbeidet i forbindelse med utarbeidelse av kontrakt.

Vurderinger:

Evaluering av de mottatte tilbudene pågår. I dette arbeidet deltar Ivar Strand, Morten Braut og Lene Henriksen. Det foreligger ikke en endelig innstilling til styremøte 8. juni og det anbefales for ikke å forsinke prosjektet å gi daglig leder fullmakt til å inngå kontrakt med det økonomisk mest fordelaktige tilbudet.

Det foreløpige resultatet fra den avholdte konkurransen viser at prosjektet vil ligge innenfor brutto kostnad på 40,0 mill. kroner.

I gjeldende økonomiplan er det avsatt 40,0 mill. kroner til prosjektet. Det er lagt inn opsjon på 2 ekstra boliger, slik at totalt antall boliger blir 10 stk. En anbefaler med tanke på driftsutgiftene og behovet for omsorgsboliger, å tiltre opsjonen.

Endelig kostnadsramme for prosjektet legges frem som orienteringssak for styret straks kontrakt er signert.

Framdriftsplan er i henhold til vedtatte planer.

Det anbefales at foreliggende resultat fra konkurransen om omsorgsboliger på Aase Gaard, godkjennes, og at det inngås kontrakt med entreprenør etter at evalueringen er gjennomført. Opsjonen på 2 ekstra boliger tiltres.

Daglig leder foreslår følgende:

VEDTAK:

1. Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt med mest økonomisk fordelaktig tilbud ut fra tildelingskriteriene gitt i konkurransen, så sant tilbudet ligger innenfor budsjetttrammene på 40 mill. kroner.
2. Opsjonen på 2 ekstra omsorgsboliger tiltres. Prosjektet blir da på 10 boliger totalt.
3. Fremdriftsplan med ferdigstilling av prosjektet innen mai 2016, godkjennes.
4. Endelig budsjett for prosjektet legges fram for styrebehandling når evaluering er ferdigstilt.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 22. mai 2015

Torbjørn Sterri

daglig leder