Arkivsak-dok. 76-16

Saksbehandler: Fridtjov Holm

Behandles av: Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 11.04.2016

**Prosjekt 4000300 - K0 kostnadsoverslag 0 for solvarmeanlegg Austrått boas**

**1. BAKGRUNN FOR SAKEN**

I denne sak legges kostnadsoppstilling K0 frem for bygging av nytt solvarmeanlegg for Austrått BOAS

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROSJEKT** | **KALKYLE** | **BEVILGET FØR** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| 4000300 | 4000000 | 500000 | 3500000 |  |  |  |

Prosjekt 4000300 Solvarmeanlegg Austrått BOAS

For inneværende periode, ØP 2016-2019 er det bevilget 3, 5 mill.

**2. SAKSOPPLYSNINGER**

Bakgrunn

Det er besluttet at Sandnes kommune skal installere et solvarmeanlegg for Austrått BOAS. Et solfangersystem installeres på tak og gir forvarmet varmtvann til tappevann, ventilasjon og oppvarming av bygg.

Miljøkrav

Prosjekt er et resultat og konkretisering av kommunens vedtatte planer for bruk av stasjonær energibruk, hvor oppvarming er basert på vannbåren energibærer. Prosjektet er i tråd med nasjonal klimapolitikk og kommunens vedtatte handlingsplan for energi og klima.

Konsept

Det er i forprosjekt utarbeidet en helhetlig plan for etablering av solvarmeanlegget. Anlegget skal bestå av 200 m2 paneler som skal installeres med en gitt vinkel på taket av serviceboligene. Disse skal produsere forvarmet varmtvann til tappevann, ventilasjon og etter hvert vannbåren oppvarming i byggene. Dette blir et supplement til fremtidig oppkobling til fjernvarme produsert i Iglemyr bioenergisentral som skal er under bygging.

Arbeidene består av følgende deler:

1. Installasjon av solfangerpaneler på tak
2. Etablering av rørledningsnett frem til varmtvannsforbrukere i bygget
3. Installasjon av styringssystem

Anskaffelsen

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser og er tiltenkt som en totalentreprise. Utarbeidelse av konkurransegrunnlag tas i samarbeide med rådgiver anskaffelser.

Kostnadsoppstilling

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **K0** |
| 1.00 Felleskostnad | - | 250 000 |
| 2.00 Bygging | - | 425 000 |
| 3.00 VVS- inst. | - | 1 800 000 |
| 4.00 El. inst. | - | 175 000 |
| 5.00 Tele- og kont. int. | - | 50 000 |
| 6.00 Andre inst. | - | 40 000 |
| **SUM 1-6 HUSKOSTNAD** | **-** | **2 740 000,00** |
| 7.00 Utendørsanlegg | - | 0 |
| **SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD** | **-** | **2 740 000,00** |
| 8.00 Generelle kostnader | - | 350 000 |
| **SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD** | **-** | **3 090 000,00** |
| 9.00 Spesielle kostnader | - | 200 000 |
| **SUM 1-9** | **-** | **3 290 000,00** |
| 10.00 Marginer | - | 210 000 |
| **SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD** | **-** | **3 500 000,00** |

Fremdrift

På bakgrunn av skisseprosjektet planlegges utlysning av prosjektet på Doffin i slutten av mai. Ferdigstillelse forventes 4 kvartal 2016.

**Forslag til vedtak:**

1. Kostnadsoverslag K0 for bygging av nytt solvarme anlegg for Austrått BOAS godkjennes med en prosjektramme på 3,5 mill kr.
2. Anbudskonkurranse for teknisk totalentreprise utlyses.

Sandnes Eiendomselskap KF, 11.04.2016

Torbjørn Sterri

Daglig leder Sandnes Eiendomsselskap KF

Vedlegg: Skisse som viser plassering av solcellepaneler på tak av serviceleiligheter